

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 509/91 Zb.

medzi

Prenajímateľ : **Medial Púchov s.r.o.**
sídlo: Námestie slobody 1400, 020 01 Púchov
IČO: 36 330 272
IČ pre DPH: SK2021744571
bankové spojenie: ČSOB a.s., Púchov
číslo účtu: 4000156994/7500
Zastúpený: Mgr.Radoslav Varga – konateľ
OR: OS Trenčín, oddiel Sro 14033/R
Tel. kontakt: 0907 148 536
/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : **GRYF reklamné štúdio, s.r.o.**
sídlo: Drienové 307, 018 26 Plevník-Drienové
prevádzka
(korešpondenčná adresa **Pažite 56, 010 09 Žilina 9**)
IČO: 45 939 187
IČ pre DPH: SK 2023145300
bankové spojenie: Dexia banka a.s. Žilina
číslo účtu: 3112466001/5600
Zastúpený: Ing. Róbert Magát – konateľ
OR : Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 23786/R
Tel. kontakt: 041 / 541 17 11, 041 / 500 80 20
/ ďalej len nájomca /

I.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1/ Prenajímateľ je 3ks billboardových reklamných panelov, ktoré sa nachádzajú na:
 - a) parc.č. 1274, k.ú. Púchov, rozmer reklamných plôch 5,1 x 2,4 m, jednostranný
 - b) parc.č. 1260/3, k.ú. Púchov, rozmer reklamných plôch 5,1 x 2,4 m, obojstranný
 - c) parc.č. 1443/2, k.ú. Púchov, rozmer reklamných plôch 5,1 x 2,4 m, obojstrannýktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa podľa príloh tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2/ Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzky reklamných plagátov na predmete nájmu.

Presné umiestnenie inštalácie reklamného zariadenia – predmet nájmu bude určený pri vydaní stavebného rozhodnutia (na základe vyjadrení dotknutých org. št. správy).
- 3/ Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

II.
CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu, ktorá sa rovná :
 - za jedno jednostranné zariadenie: 300,- € bez DPH slovom /Tristo EUR/
 - za jedno obojstranné zariadenie: 590,- € bez DPH slovom /Päťstodevadesiat EUR/

Celková cena závisí od počtu reklamných zariadení, tj. 3ks, celkový ročný nájom za 3ks reklamných zariadení činí 1.480,- € bez DPH. Slovom /Jedentisícštyristoosemdesiat EUR/.

- 2/ Nájomné je splatné v dvoch polročných rovnakých splátkach vždy do konca prvého mesiaca príslušného polroku, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného od účinnosti zmluvy do dňa skončenia tejto zmluvy alebo do dňa odstránenia reklamného zariadenia, ak dôjde k jeho odstráneniu pred skončením tejto zmluvy, a to vždy za príslušný počet dní trvania nájmu.
- 3/ Výška nájomného sa nemení počas celej doby nájmu /doby trvania tejto zmluvy/.
- 4/ V prípade omeškania s platením nájmu po určenej lehote je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi odškodné 1% z príslušného nájomného.

III. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE

- 1/ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti.
- 2/ V prípade, že bude mať nájomca záujem na predĺžení doby nájmu, písomne požiada prenajímateľa o jej predĺženie na ďalšie zmluvné obdobie 3 mesiace vopred.
- 3/ Nájomca má prednostné právo na predmet nájmu, ak požiada o predĺženie zmluvného vzťahu.
- 4/ Prenajímateľ zabezpečí, že počas dohodnutej doby nájmu bude voľný pohľad na aktívne plochy reklamného zariadenia.
- 5/ Ak bude potrebné podľa úradného príkazu resp. rozhodnutia reklamné zariadenie odstrániť alebo presunúť, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného za obdobie počas ktorého z uvedeného dôvodu nájomca nemohol zariadenie využívať.

IV. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- 1/ V prípade prevodu, alebo iného prechodu predmetu nájmu na iného vlastníka(správca) z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ povinný umožniť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník(správca) bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami.
- 2/ Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu nájomcovi odovzdať a udržiavať ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Všetky kontroly alebo zmeny na veci je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne vopred.
- 3/ Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia. Nájomca má právo vstupu na pozemok, na ktorom sa reklamné zariadenia nachádzajú, a to za účelom stanoveným v článku I. ods. 2 tejto zmluvy. Ustanovenia tejto zmluvy o nájomnom a jeho platení platia v prípade podnájmu obdobne ako pri inštalácii reklamného zariadenia nájomcom.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
- 3/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2011.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6/ V prípade, že by nájomca neuhradil do konca príslušného polroka určenú časť nájomného, ktorú mal zaplatiť najneskôr do konca prvého mesiaca príslušného polroka, môže prenajímateľ okamžite odstúpiť od zmluvy, bez výpovednej lehoty, pričom tým nie sú dotknuté jeho nároky na úhradu nájomného + odškodné.
- 7/ Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak by vznikla pred reklamným zariadením taká prekážka, ktorá by zamedzovala výhľad na reklamnú plochu.

V Žiline, 4.5.2011

MEDIAL PÚCHOV, s.r.o.
Klámska 11, 010 01 Púchov


Reklamné štúdio
Gr
IČO: 44154117
Tel: 041/541 17 11

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha: 1) Fotodokumentácia
2) kópia listu vlastníctva (podľa pozemkovej knihy)
3) kópia z katastr. mapy