

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:

názov: MsBP Servis, s.r.o.
sídlo: Sedlišťská 1446/7, Púchov, 020 01
IČO: 36 317 055
IČ DPH: SK2020110455
banka: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK33 1100 0000 0026 2370 2470

Nájomca:

názov: MEDIAL Púchov, s.r.o.
sídlo: Námestie slobody 1400, Púchov, 020 01
IČO: 36 330 272
IČ DPH: SK2021744571
banka: ČSOB, a.s.
IBAN: SK5775000000004000156994

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktoré dáva do nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Špecifikácia hnutelných vecí, ktoré dáva prenajímateľ do nájmu tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

Nájomca bude hnutelné veci, ktoré sú predmetom nájmu využívať za účelom poskytovania služieb podľa podnikateľského oprávnenia.

Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav hnutelných vecí a prehlasuje, že bol oboznámený s návodom na používanie prenajatých hnutelných vecí a technickými podmienkami. Zároveň prehlasuje, že mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave spôsobilom na užívanie, ktorému predmet slúži.

I. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.4.2016.
2. Platnosť tejto zmluvy môže skončiť uplynutím dohodou zmluvných strán alebo odkúpením majetku nájomcom. Vzhľadom k tomu že sa jedná o dlhodobý nájom, má právo vypovedať zmluvu prenajímateľ v prípade, ak nájomca neplatí nájomné po dobu troch mesiacov, výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledovného mesiaca po doručení výpovede.
3. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom veci prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Nájomca má predkupné právo k predmetu nájmu, pokiaľ si riadne plní povinnosti dohodnuté v tejto zmluve. Toto právo si môže uplatniť pred skončením doby nájmu za podmienky, že preukáže dostatok finančných prostriedkov na zaplatenie kúpnej ceny v plnej výške.

II. Nájomné

1. Ročná výška nájmu činí 396 € bez DPH. K tejto sume prináleží DPH podľa príslušnej sadzby DPH.
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrťročne na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa so splatnosťou 7 dní.

III. Sankčné dohody

1. V prípade omeškania platieb môže prenajímateľ žiadať od nájomcu úroky z omeškania 0,03 % za každý aj začatý deň omeškania s platením z celkovej dlžnej čiastky.

IV. Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje starať sa, aby na prenajatých hnutelných veciach nevznikla škoda.
2. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenajaté veci dať do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu /§ 722 ods. 2 Občianskeho zákonníka/.
4. Poistenie a opravy hnutelných vecí si zabezpečí na svoje náklady nájomca.

V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.4.2016.
4. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s obsahom súhlasia čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

príloha č. 1 Zoznam prenajatého drobného majetku

Púchov 29.4.2016

.....
Prenajímateľ:

Ing. Viliam Karas

SPS BP Servis s.r.o.
ul. Sedlišťská 1446/7
020 01 PÚCHOV ①

.....
Nájomca:

JUDr. Anton Školek

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve hnuteľn. majetku zo dňa 29.4.2016

Inv.č.	Názov	Ks	Cena_b_DPH	stred
SV/DHM/253	Notebook HP ProBook 655G2	1	685,00	1000
	SW MS Office 2016	1	183,00	1000
SV/DHM/148	ergo s 13 skriňa regál	1	139,05	1000
SV/DHM/149	ergo s 13 skriňa regál	1	139,05	1000
SV/DHM/154	ergo S 11+zámok skriňa šatník	1	170,53	1000
SV/DHM/155	ergo TO 04+zámok kontajner	1	136,43	1000
SV/DHM/156	ergo TO-04+zámok kontajner	1	136,43	1000
SV/DHM/157	ergo CT 3-16 stôl	1	93,47	1000
SV/DHM/158	ergo stôl 3-16 L stôl	1	93,47	1000
SV/DHM/159	ergo 05P060 stojan PC	1	18,42	1000
			1 794,85	

V Púchove dňa 29.4.2016

.....
Prenajímateľ:
Ing. Viliam Karas

.....
Nájomca:
JUDr. Anton Školek