

D o d a t o k č. 1
k
Z M L U V E č. 04/1400/123
o prenájme nebytového priestoru (*d'alej aj ako "dohoda" alebo "dodatok"*)

zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

IČO: 317 748

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Púchov

IBAN: SK 23 1100 0000 0026 2970 2682

(d'alej aj ako prenajímateľ)

zastúpené: Ing. Viliamom Karasom, konateľom

spoločnosti MsBP Servis, s.r.o. splnomocnený na základe mandátnej zmluvy zastupovať prenajímateľa

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Púchov

IBAN: SK33 1100 0000 0026 2370 2470

(d'alej aj ako "správca")

a

2. Nájomca: MEDIAL TV, s.r.o.

Námestie slobody 1400/12, 020 01 Púchov

zastúpený: JUDr. Anton Školek, konateľ

ICO: 44 040 504 IC DPH: neplátca DPH

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK25 7500 0000 0040 1362 5147

(d'alej len nájomca)

(spoločne d'alej aj ako "zmluvné strany" alebo aj ako "účastníci dohody")

Účastníci dohody sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tohto **Dodatku č. 1** k Zmluve č. 04/1400/123 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.2.2008, na základe ktorého sa **mení predmetná zmluva takto :**

V článku I sú nahradené body 1, 2 a 3 novým znením takto :

1. Bez zmeny
2. Nebytový priestor pozostáva z 2 miestnosti na poschodí domu určenej na prevádzku Púchovskej televízie. S právom užívať tento NP je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia domu, v ktorom sa NP nachádza. Predmetom prenájmu sú NP uvedené v protokole o prevzatí nebytových priestorov, ktorý je prílohou č.2 tejto zmluvy.
3. Na prenajatie NP uvedeného v bode 1 a 2 tejto zmluvy dalo súhlas podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov mesto Púchov, uznesením MsR č. 184/2016 zo dňa 12.10.2016

V článku II Predmet zmluvy je pôvodné znenie nahradené novým znením takto :

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku I. na dohodnutý účel: prevádzkovanie Púchovskej televízie v rozsahu 31,76 m². Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne

zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov: dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody

- dodávku tepla a TÚV (teplej úžitkovej vody)
- dodávka elektrickej energie

V článku III Cena nájmu je pôvodné znenie nahradené novým znením takto :

1. Prenajímateľ a nájomca výšku nájomného stanovili dohodou vo výške 1 € ročne na základe výpočtu v zmysle Zásad nájmu a stanovenia cien nájmu NP vo vlastníctve mesta Púchov platných v čase uzatvorenia tohto dodatku, výpočet nájmu je prílohou č.3 tejto zmluvy.
2. Cena nájmu v nasledujúcich rokoch môže byť zmenená iba formou dodatku k tejto zmluve. Dôvodom pre zmenu ceny nájmu môže byť iba zmena zásad pre oceňovanie nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Púchov, rozsah prenajatých NP alebo rozhodnutie MsR o poskytnutí inej zľavy z nájmu.
3. Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať i náhradu za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
4. Predpis úhrad za nájom a služby:

| | | EUR/rok | EUR/mes |
|------|------------------------------------|---------|---------|
| 2.1. | Nájomné | 1,00 | 0,08 |
| 2.2. | Cena za služby spojené s užívaním | 600,00 | 50,00 |
| | Spolu 2.1. a 2.2. (nájom a služby) | 601,00 | 50,08 |

5. Prenajímateľ si vyhradzuje aj počas kalendárneho roka prehodnotiť dohodnutú výšku zálohových platieb za služby, z dôvodov ich výrazného nárastu mesačnej spotreby o viac ako 30% oproti naposledy dohodnutej výške zálohy. V tomto prípade, je oprávnený prenajímateľ upraviť/navýšiť preddavky na tieto služby, čo berie nájomca bez výhrad na vedomie. V prípade, že nájomca s takto zmenenou cenou za poskytované služby nebude súhlasiť, je prenajímateľ oprávnený z tohto dôvodu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote za podmienok bližšie uvedených v článku V. tejto zmluvy.
Takto určený mesačný predpis úhrad za nebytový priestor je nájomca povinný uhrádzať na účet prenajímateľa IBAN: SK 23 1100 0000 0026 2970 2682 s variabilným symbolom: **140001402** vopred najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.
6. Preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku za rok predchádzajúci. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov na služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15-ich dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
7. Nájomca dáva svoj súhlas prenajímateľovi vo vyúčtovaní skutočnej výšky nákladov a celkových zaplatených záloh za jednotlivé plnenia za príslušný kalendárny rok, zaúčtovať platby príslušného kalendárneho roka na prípadný nedoplatok z ročného vyúčtovania predchádzajúceho kalendárneho roka.
8. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačnú úhradu alebo nedoplatok z vyúčtovania, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania v rovnakej výške je povinný zaplatiť aj prenajímateľ nájomcovi v prípade nedodržania dohodnutej lehoty vrátenia vyúčtovaného preplatku z vyúčtovania preddavkov na úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru.

V článku IV. Doba nájmu je pôvodné znenie nahradené novým znením takto :

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú od **1.11.2016 do 31.12.2016.**

V článku VI. Osobitné dojednania je pôvodné znenie nahradené novým znením takto :

1. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
2. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.
3. Nájomca je povinný starať sa, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. Za škodu, ktorá by mala za následok poškodenie budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor daný do nájmu, spôsobenú úmyselne alebo zanedbaním povinností nájomcu, resp. tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých nebytových priestorov, nesie v plnej výške zodpovednosť nájomca.
4. Nájomca je povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi prenajímateľa v prípade potreby vykonania kontroly NP alebo opravy na technickom zariadení domu .
5. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie v rozsahu §§ 4 a 5 zákona NR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
6. Poistenie prenajatého NP si nájomca zabezpečí na svoje náklady.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do užívania – schopného stavu a v takomto ho odovzdať prenajímateľovi.
8. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

Na takúto zmenu Zmluvy č. 04/1400/123 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.2.2008 a zmenu ceny nájmu dalo súhlas mesto Púchov, uznesením MsR č. 184/2016, zo dňa 12.10.2016.

Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia a dojednania zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok č.1 k zmluve 04/1400/123 o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v troch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatok č. 1 k zmluve 04/1400/123 o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke mesta Púchov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto prečítali, tejto porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

V ostatných častiach zmluva zostáva bez zmeny.

MsBP Servis s.r.o.
V Púchove, dňa 25.10.2016
ul. Sedlišťská 1446/7
020 01 PÚCHOV ①

Za prenajímateľa:

Mesto Púchov
zast. Ing. Viliamom Karasom
konateľom MsBP Servis, s.r.o.

MEDIAL TV, s.r.o.
Námestie slobody 1400/12
020 01 Púchov ①
44 040 504 DIČ: 2022631710

Za nájomcu:

MEDIAL TV, s.r.o.
zast. JUDr. Anton Školek
konateľ